Vendita Appartamento Genova Sanfruttuoso 2 vani



Liguria - - Genova - - Sanfruttuoso

Tipo contratto: Vendita

Tipo immobile: Appartamento

Vani: 2

Ascensore: No

Bagni: 1

Box: No

Metratura: 80mq mq

Piano: 4

Posto auto: No

Riscaldamento: Centralizzato

Spazio esterno: terrazzo sul tetto

Stato immobile: buono stato generale

Sanfruttuoso (Via Ayroli) in palazzo d'epoca in ottimo stato di manutenzione liberi ampi vani sei posti al piano alto in posizione angolare con esposizione levante mezzogiorno molto soleggiato.
L'appartamento si sviluppa con un ingresso ampio alla genovese dal quale si aprono tutti i vani dell'appartamento, una spaziosa camera matrimoniale , un soggiorno molto grande utilizzabile come sala da pranzo e salotto viste le dimensioni, una cameretta singola esposta a sud, il bagno con la doccia ed una cucina abitabile sempre esposta a sud. Internamente ha pavimenti in graniglia ma necessita di interventi di personalizzazione nel bagno e nella cucina che sono in buono stato ma non recenti, infissi in alluminio prima generazione con vetro singolo ed impianti da rivedere e porta blindata. L'alloggio ha inoltre una comoda dispensa vicino all'ingresso utilizzabile anche come spogliatoio. Annesso all'appartamento ed in proprietà esclusiva vi è un ampio terrazzo della superficie di circa mq. 40 dotato di presa di acqua posto all'ultimo piano sul tetto con accesso privato, molto utile in estate ed come area giochi per i bambini. Vero affare in zona.

Richiesta: €147.000