

Vendita Appartamento Genova Sestri Ponente 2 vani



Liguria - - Genova - - Sestri Ponente

Tipo contratto: Vendita

Tipo immobile: Appartamento

Vani: 2

Ascensore: No

Bagni: 2

Box: No

Metratura: 100mq mq

Piano: [4](#)

Posto auto: No

Riscaldamento: [autonomo](#)

Spazio esterno: [terrazzo mq. 35](#)

Stato immobile: [ottimo stato](#)

Sestri Ponente (Via Giordano) in piccola palazzina d'epoca vendiamo ordinatissimo attico di vani 6,5 molto luminoso e soleggiato. Si compone di ingresso aperto su soggiorno con finestra esposta a levante, due ampie camere una matrimoniale ed una leggermente più piccola ma di generose dimensioni, grandissimo bagno con vasca dove possibile anche inserire una doccia ed zona già predisposta per allaccio della lavatrice, piccolo bagnetto con antibagno di servizio, grande cucina abitabile con zona pranzo dalla quale si accede ad un magnifico terrazzo al piano di circa mq. 35 vera rarità in zona, ed infine un ripostiglio di buone dimensioni. Sempre in cucina è presente un piccolo balconcino verandato. Precisiamo che l'alloggio ha anche un secondo accesso dal quale si accede direttamente al terrazzo dalle scale condominiali. Il riscaldamento è autonomo con basse spese di amministrazione. L'appartamento è in ottimo stato con infissi doppi vetri, porta blindata e aria condizionata. Non è dotato di ascensore anche se possibile installarlo nel vano scale. vera opportunità in zona

Richiesta: €167.000