

## Vendita Appartamento Genova Molassana 1 vani



Liguria - - Genova - - Molassana

**Tipo contratto:** Vendita

**Tipo immobile:** Appartamento

**Vani:** 1

**Ascensore:** No

**Bagni:** 1

**Box:** No

**Metratura:** 62mq mq

**Piano:** [1](#)

**Posto auto:** No

**Riscaldamento:** [autonomo](#)

**Spazio esterno:** N.D.

**Stato immobile:** [da riordinare](#)

Proponiamo in vendita un appartamento di 62 mq situato al primo piano di un edificio in Via Terpi, Genova. L'immobile, composto da 5 vani, dispone di una cucina aperta sul soggiorno, creando uno spazio funzionale e accogliente. La grande dispensa offre ulteriore praticità per lo stoccaggio. Gli infissi in alluminio con doppi vetri garantiscono un buon isolamento termico e acustico, mentre il bagno è attrezzato con una vasca per disabili, migliorando l'accessibilità. Il riscaldamento autonomo e le basse spese di amministrazione rappresentano vantaggi economici significativi. Con un prezzo di vendita trattabile di €49.000, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento, ideale come affitto a reddito. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, si prega di contattare i nostri uffici.

**Richiesta: €39.000**