

## Affitto Locale Commerciale Genova Centro Storico 1 vani



Liguria - Genova - Genova - - Centro Storico

**Tipo contratto:** Affitto

**Tipo immobile:** Locale Commerciale

**Vani:** 1

**Ascensore:** No

**Bagni:** 1

**Box:** No

**Metratura:** 70mq mq

**Piano:** [terra](#)

**Posto auto:** No

**Riscaldamento:**

**Spazio esterno:** N.D.

**Stato immobile:** [buono](#)

\*Locale Commerciale in Affitto a Genova, Via Maddalena\* Proponiamo in affitto un locale commerciale di 70 mq situato nella storica Via Maddalena, nel cuore del centro storico di Genova. Il locale dispone di tre vetrine che offrono una grande visibilità, rendendolo ideale per varie attività commerciali.

\*Caratteristiche principali:\* - \*Superficie:\* 70 mq - \*Vetrine:\* Tre vetrine fronte strada. - \*Posizione:\* Via Maddalena, centro storico di Genova. - \*Storico:\* Locale storico con una precedente attività che ha operato per oltre mezzo secolo. - \*Bonus Carruggi:\* Possibilità di usufruire dei bonus carruggi offerti dal Comune di Genova, per agevolare l'apertura di nuove attività. - \*Licenze:\* Possibilità di ottenere licenze per la vendita di frutta e la somministrazione di birra, come i precedenti locatari. Questo locale rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona di grande passaggio e fascino storico. E' richiesta una fidejussione bancaria di 6 mensilita' a titolo di deposito cauzionale. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, si prega di contattare i nostri uffici. ---

**Richiesta: €650**