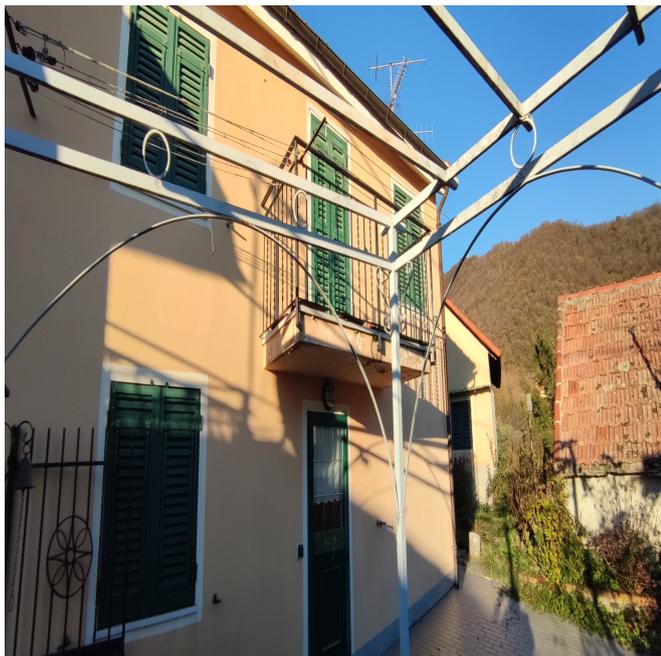


## Vendita Villa/Casa indipendente Genova Struppa 2 vani



Liguria - Genova - Genova - - Struppa

**Tipo contratto:** Vendita

**Tipo immobile:** Villa/Casa indipendente

**Vani:** 2

**Ascensore:** No

**Bagni:** 1

**Box:** No

**Metratura:** 100mq mq

**Piano:** [su due piani](#)

**Posto auto:** No

**Riscaldamento:** [autonomo](#)

**Spazio esterno:** [cortile esterno](#)

**Stato immobile:** [buono stato](#)

Come da titolo vendiamo villetta indipendente in cima a via Trossarelli , per l'esattezza in Salita Gave ;  
La villetta , in ottime condizioni , è di circa 50mq su due livelli ;  
-Ingresso in soggiorno con angolo cottura al piano terra ;  
-Al primo piano una cameretta di passaggio , la camera matrimoniale con il balcone ed il bagno ;  
Nella corte , di proprietà , abbiamo il giardino ed un bel terrazzo al piano ;  
Adiacenti alla villetta abbiamo due magazzini (C/2) , attualmente adibiti a taverna e magazzino attrezzi ;  
Possibilità di ampliamento dell'abitativo con un cambio di destinazione d'uso , eventualmente collegabile all'edificio principale .  
Con opportune modifiche potrebbe esser possibile posteggiare l'auto all'interno (di piccole dimensioni data l'esigua dimensione della strada carrabile)  
Un ottima opportunità per gli amanti del verde e dell'indipendenza . Diversi terreni adiacenti adibiti a prato ceduo e pascolo inclusi nella vendita.

**Richiesta: €75.000**